LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Le marché de l'habitation de Barrie connaît une expansion modérée**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

Marché du neuf

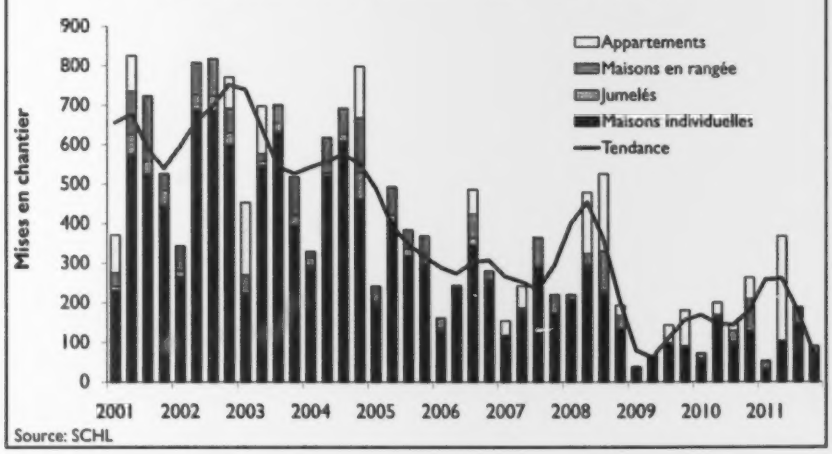
Les mises en chantier d'appartements ont augmenté en 2011

Depuis 2009, le rythme de la construction résidentielle s'est replié dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie. De 2008 à la fin de 2011, les constructeurs y ont coulé les fondations de 600 habitations en moyenne; c'est beaucoup moins que la moyenne de 1 570 calculée pour la période de 2000 à 2011. L'activité sur le marché du neuf a été un peu plus intense l'an dernier par rapport à 2010. En effet, la production enregistrée en 2011 a été plus élevée qu'en 2010 en raison de la hausse de la construction d'appartements dans la RMR. Les mises en chantier ont diminué en glissement annuel dans toutes les catégories de logement, sauf dans celle des appartements. De plus, la construction d'appartements s'est concentrée exclusivement dans la ville de Barrie.

Les mises en chantier d'appartements ont été nombreuses à Barrie, surtout durant le premier semestre de 2011. Pour la première fois depuis 1990, la proportion de maisons individuelles parmi les logements commencés en

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Barrie



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

2011 est tombée à 51 %. Bien que les constructeurs n'aient entamé aucun appartement au quatrième trimestre, il est peu probable que la tendance qui veut que les acheteurs délaissent les maisons individuelles au profit des autres types de logements ait changé. Depuis 2007, la proportion de maisons individuelles parmi les habitations mises en chantier n'a cessé de diminuer, signe que le marché de Barrie devient plus urbain et dense. La croissance démographique et l'offre restreinte de terrains disponibles pour la construction résidentielle dans le noyau urbain de la RMR ont orienté le marché du neuf vers des habitations de forte densité, telles que les maisons en rangée et les appartements. Toutefois, le nombre de mises en chantier relevé dans la ville d'Innisfil et le canton de Springwater est resté à peu près le même qu'en 2010; il n'a que légèrement diminué. Comme d'habitude, la majorité des logements commencés dans ces deux régions ont été des maisons individuelles.

L'accroissement de la demande d'appartements est attribuable à deux principaux groupes : les baby-boomers vieillissants souhaitant passer à un logement plus petit et les jeunes accédants à la propriété sensibles aux prix.

Par ailleurs, en raison de l'écart qui s'est encore quelque peu élargi en 2011 entre le prix des habitations neuves et celui des logements existants, certains acheteurs ont délaissé le marché du neuf au profit du marché de la revente pour combler leurs besoins de logement.

En 2011, le prix moyen des maisons individuelles récemment écoulées s'est établi à près de 418 000 $. La croissance du prix moyen a été modeste. La prudence des acheteurs a fait baisser le prix moyen des maisons individuelles neuves par rapport à 2010 dans tous les sous-marchés de la région, sauf dans la ville d'Innisfil. Grâce en partie à la solide croissance à deux chiffres du prix moyen enregistrée dans la ville d'Innisfil, le prix moyen global affiché dans la RMR a été supérieur à celui relevé en 2010.

La progression des prix des maisons individuelles neuves observée dans la ville d'Innisfil donne à penser que le nombre accru d'acheteurs de logements haut de gamme et d'habitations construites sur mesure a fait monter le prix moyen dans ce secteur.

Marché de la revente

Le marché de Barrie demeure équilibré

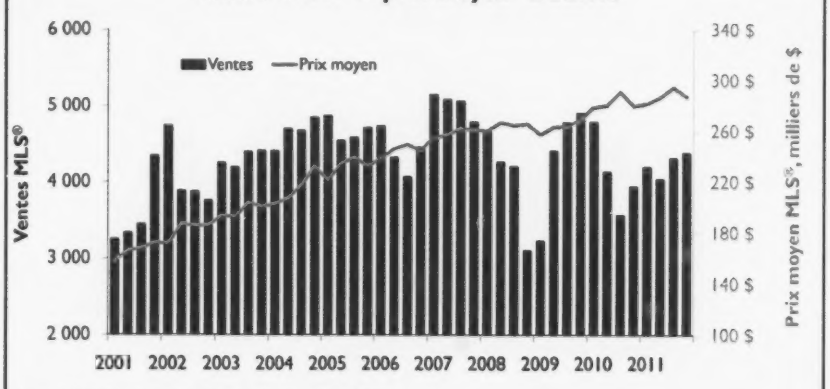
Le nombre de ventes de logements existants augmente dans la région de Barrie depuis le troisième trimestre de 2010. Malgré la faible baisse d'activité sur le marché de la revente au deuxième trimestre de 2011, les transactions ont augmenté et terminé l'année 2011 à un niveau supérieur à celui observé à la fin de 2010.

Les ventes ont été assez vigoureuses au cours des deux derniers trimestres de 2011 et elles l'ont été beaucoup plus qu'aux troisième et quatrième trimestres de 2010. L'intensification de l'activité sur le marché de la revente durant la deuxième moitié de l'année a fait grimper le cumul annuel des reventes à un niveau légèrement plus élevé que celui observé en 2010.

En 2011, la création globale d'emplois s'est améliorée, surtout dans la catégorie des postes à plein temps. Cette tendance se poursuit depuis 2010. Les acheteurs potentiels se sentant plus rassurés par rapport à leur situation d'emploi, bon nombre d'entre eux ont décidé de faire l'acquisition d'une propriété après avoir obtenu un poste à plein temps et passé les périodes d'essai. Les bas taux hypothécaires observés durant la même période ont eux aussi contribué à faire croître le nombre d'acheteurs potentiels prêts à aller de l'avant et à devenir propriétaires.

Figure 2

Ventes* MLS® et prix moyen* à Barrie



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Les nouvelles inscriptions se sont chiffrées à 1 900 ou presque à chaque trimestre de 2011. L'intensification des ventes au second semestre de 2011 a fait monter quelque peu le nombre d'inscriptions durant les deux derniers trimestres de l'année, mais cela n'a pas été suffisant pour qu'il dépasse la barre des 2 000. En fait, le rythme des ventes a augmenté plus rapidement que celui des nouvelles inscriptions, signe que les accédants à la propriété sont de retour sur le marché de la revente.

Par ailleurs, la baisse du taux d'inoccupation à un niveau relativement peu élevé signifie que la majorité des éventuels accédants à la propriété demeurent locataires.

En 2011, le prix moyen des logements existants à vendre dans la région de Barrie s'est situé entre 282 000 et 294 000 $. La progression des prix observée aux deuxième et troisième trimestres a fait monter le prix moyen à un peu plus de 287 000 $ à la fin de l'année. Au quatrième trimestre, le prix moyen a légèrement fléchi par rapport au milieu de l'année.

Malgré la croissance de l'emploi et les bas taux hypothécaires, l'incertitude économique a fait en sorte que les acheteurs de propriété ont fait preuve de prudence vers la fin de 2011 et se sont tournés vers les logements de prix relativement abordable.

La stabilité des ventes et des nouvelles inscriptions enregistrée dans la région a fait monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), mais le marché est malgré tout demeuré équilibré.

Le marché de l'habitation de Barrie connaît une expansion modérée

Le rapport mises en chantier d'habitations pour propriétaire-occupant-ventes MLS® diminue à Barrie. Il s'agit d'un signe que l'activité sur le marché de l'habitation progresse à un rythme modéré.

Le marché de l'habitation se divise en deux catégories : les logements locatifs et les logements pour propriétaire-occupant. Dans la catégorie des logements pour propriétaire-occupant, il y a des habitations neuves et des logements existants.

Les mises en chantier d'habitations sont alimentées par l'expansion démographique. Lorsque la population s'accroît et que l'offre sur le marché de la revente ne suffit pas à satisfaire la demande, les acheteurs se tournent alors vers le marché du neuf. Les facteurs qui soutiennent la croissance démographique sont la migration et l'accroissement naturel, soit lorsqu'il y a davantage de naissances que de décès.

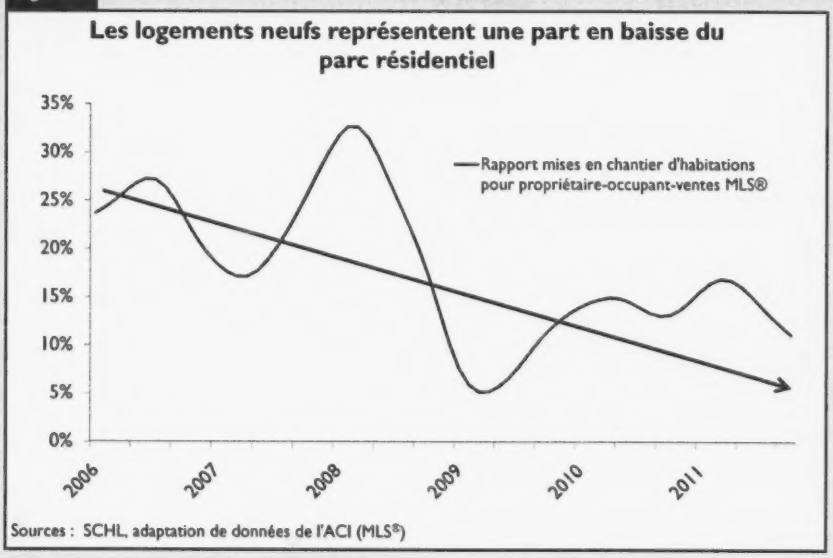
La migration, qui constitue l'un des éléments les plus importants de la croissance démographique dans la région de Barrie, diminue depuis 2002. De 2002 à 2011, elle a reculé en moyenne de 13 % par année.

Les logements mis en chantier dans la région y font croître le parc résidentiel. Avec le temps, leur nombre diminuera et les logements neufs représenteront une part beaucoup plus petite du parc résidentiel. Toutefois, les ventes MLS® progresseront au même rythme que le parc de logements existants. En raison de différentes circonstances, il y aura toujours des propriétaires qui devront mettre en vente leur propriété afin de se trouver un logement qui correspond davantage à leurs besoins. Par exemple, un propriétaire-occupant pourrait devoir déménager s'il se trouve un nouvel emploi ailleurs, si sa famille s'agrandit ou si ses enfants quittent le foyer familial.

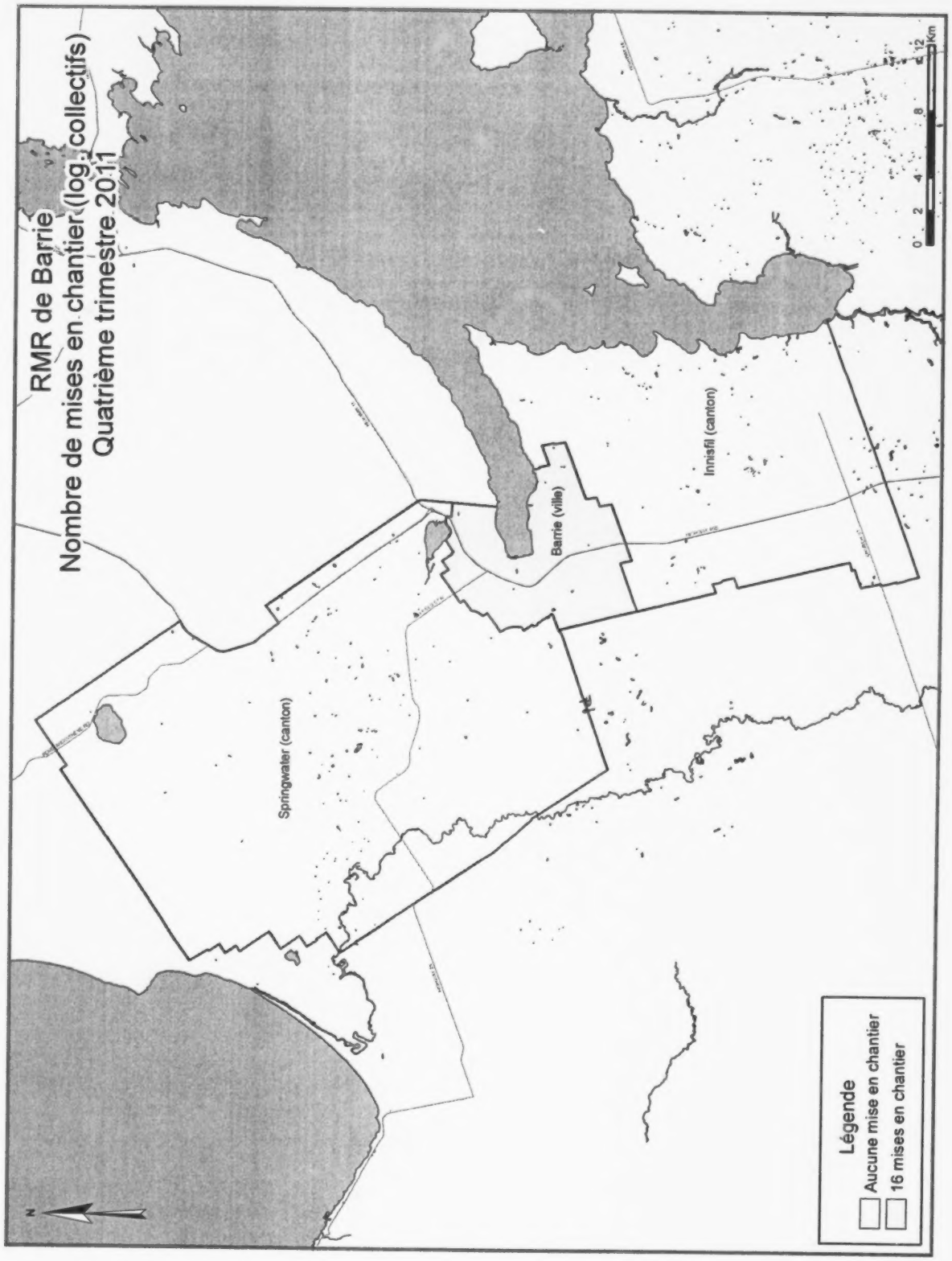
Ainsi, le rapport mises en chantier d'habitations-ventes MLS® a tendance à diminuer, puisque l'activité sur le marché de l'habitation croît à un rythme modéré. Le graphique présenté ci-dessous démontre que c'est le cas dans la région de Barrie. L'évolution de l'écart entre les prix des logements existants et des logements neufs est l'une des raisons pour lesquelles le rapport fluctuera autour de cette tendance baissière à long terme.

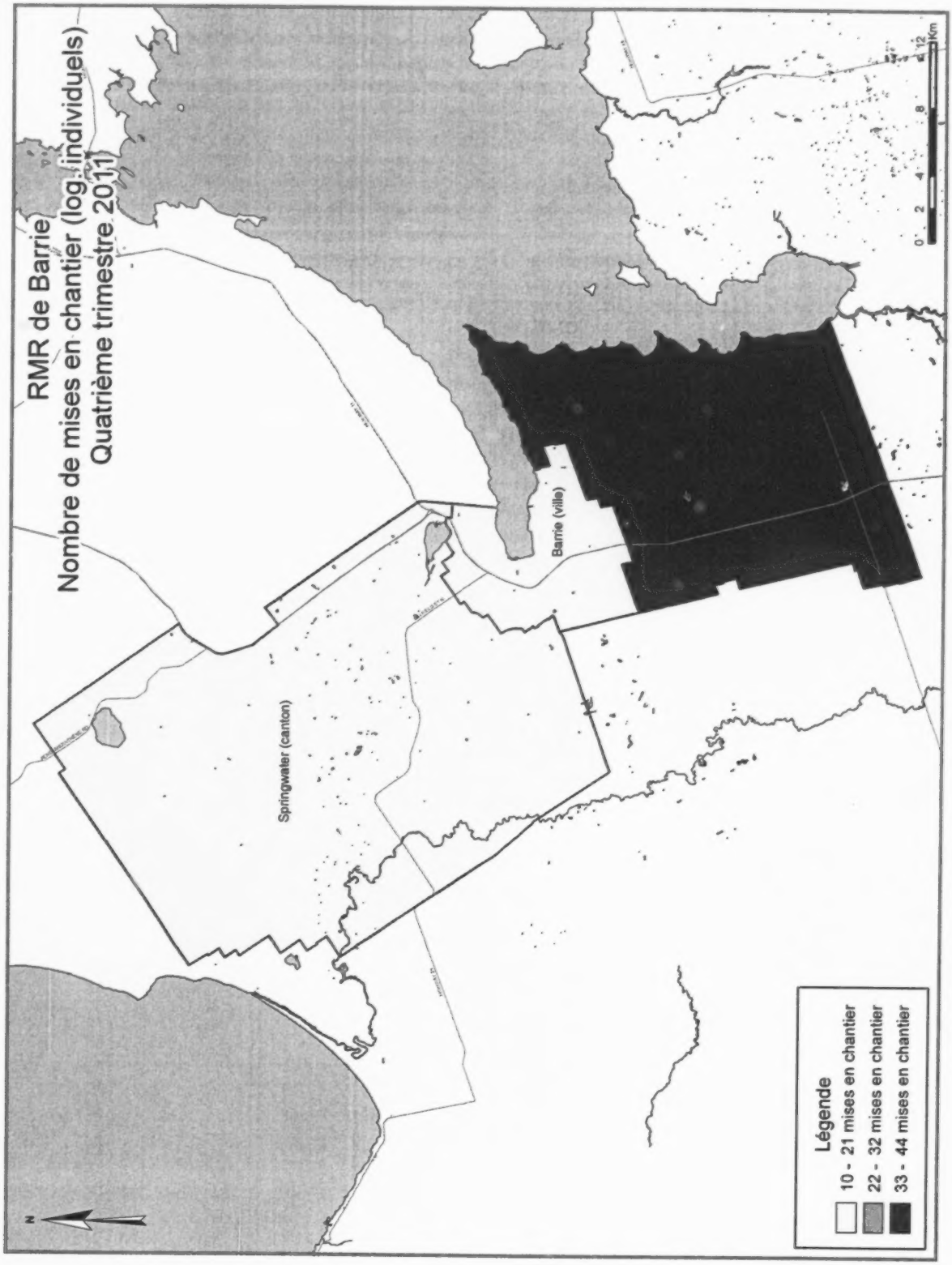
Figure 3

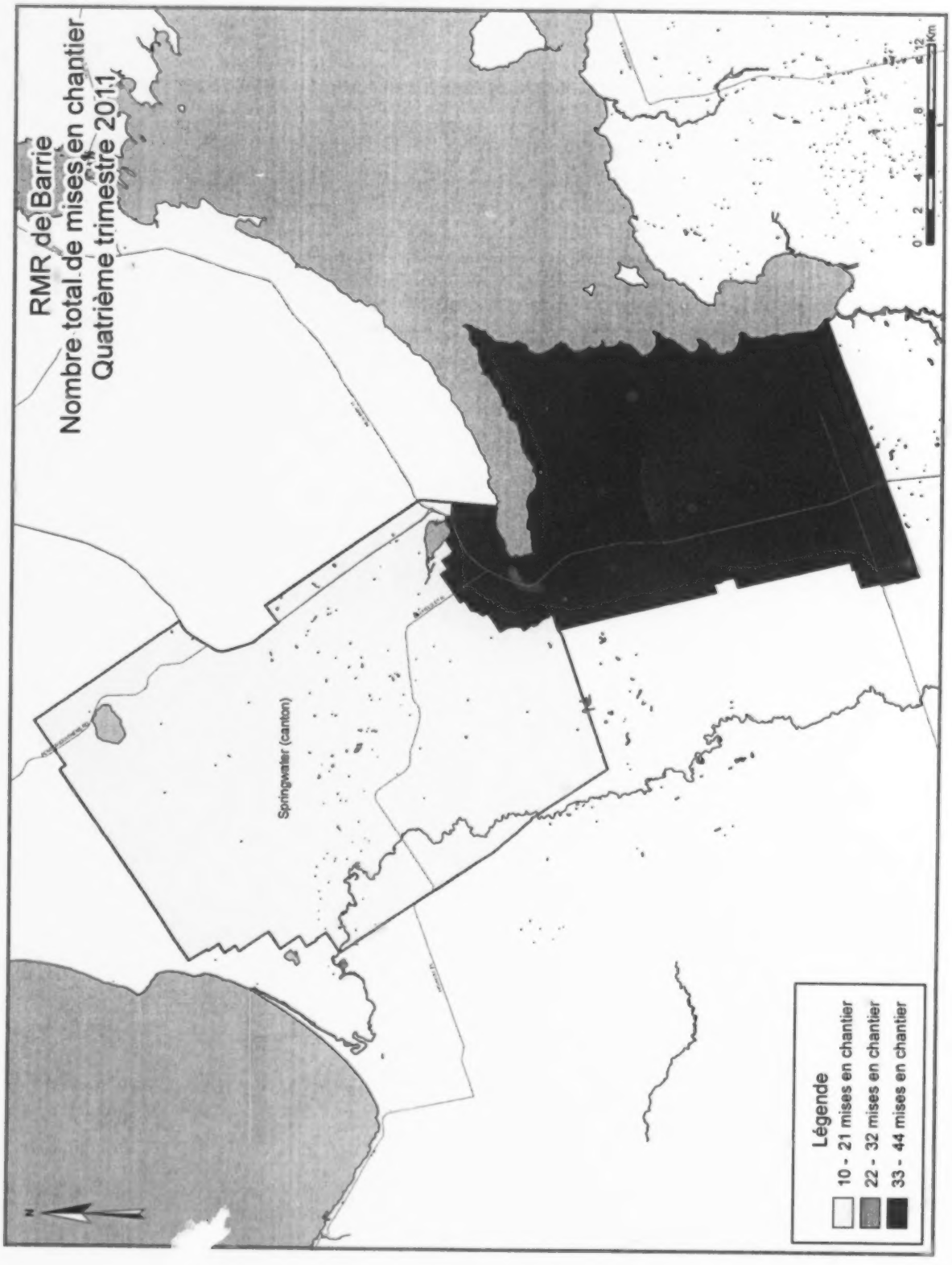
Les logements neufs représentent une part en baisse du parc résidentiel

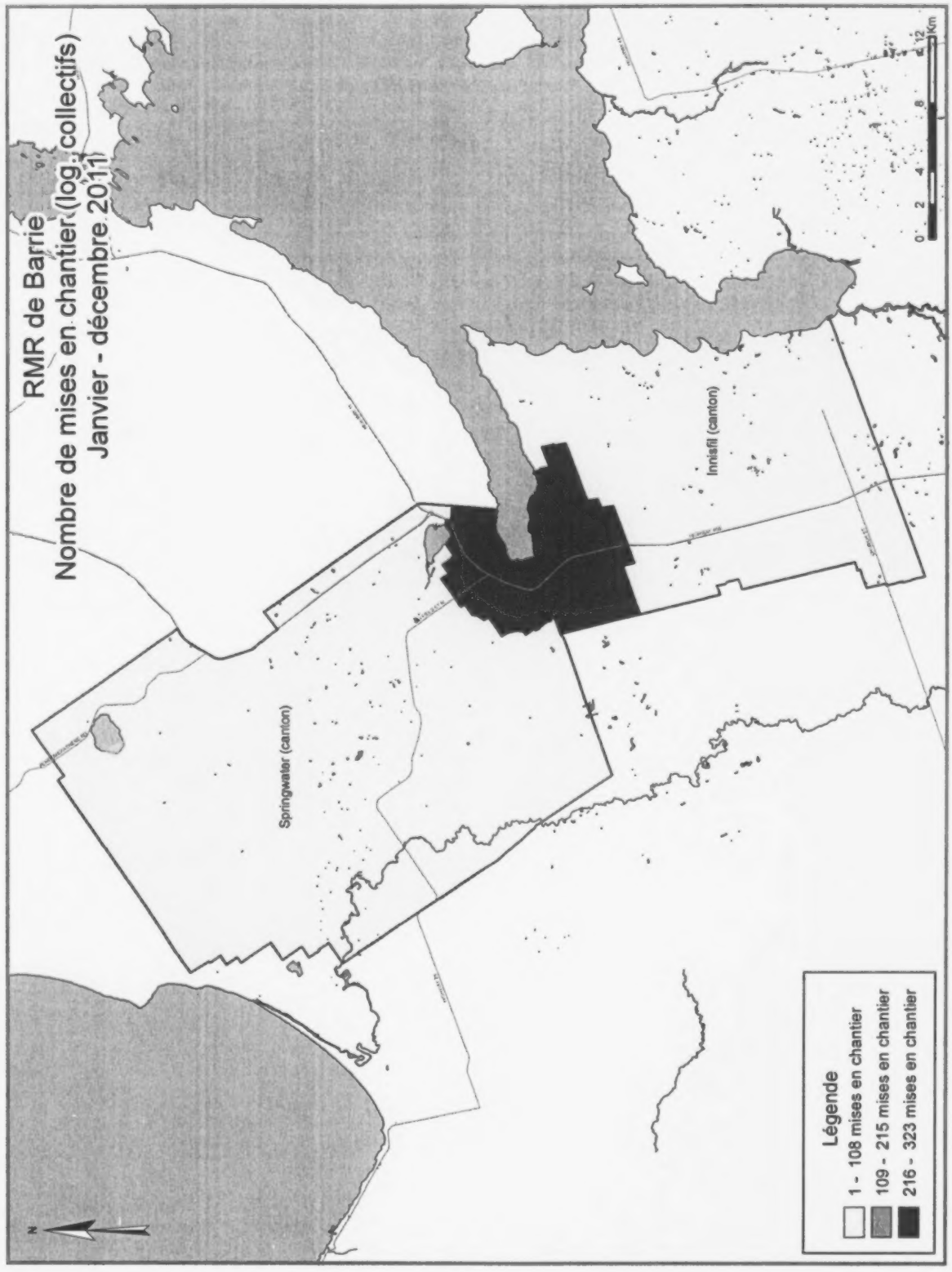


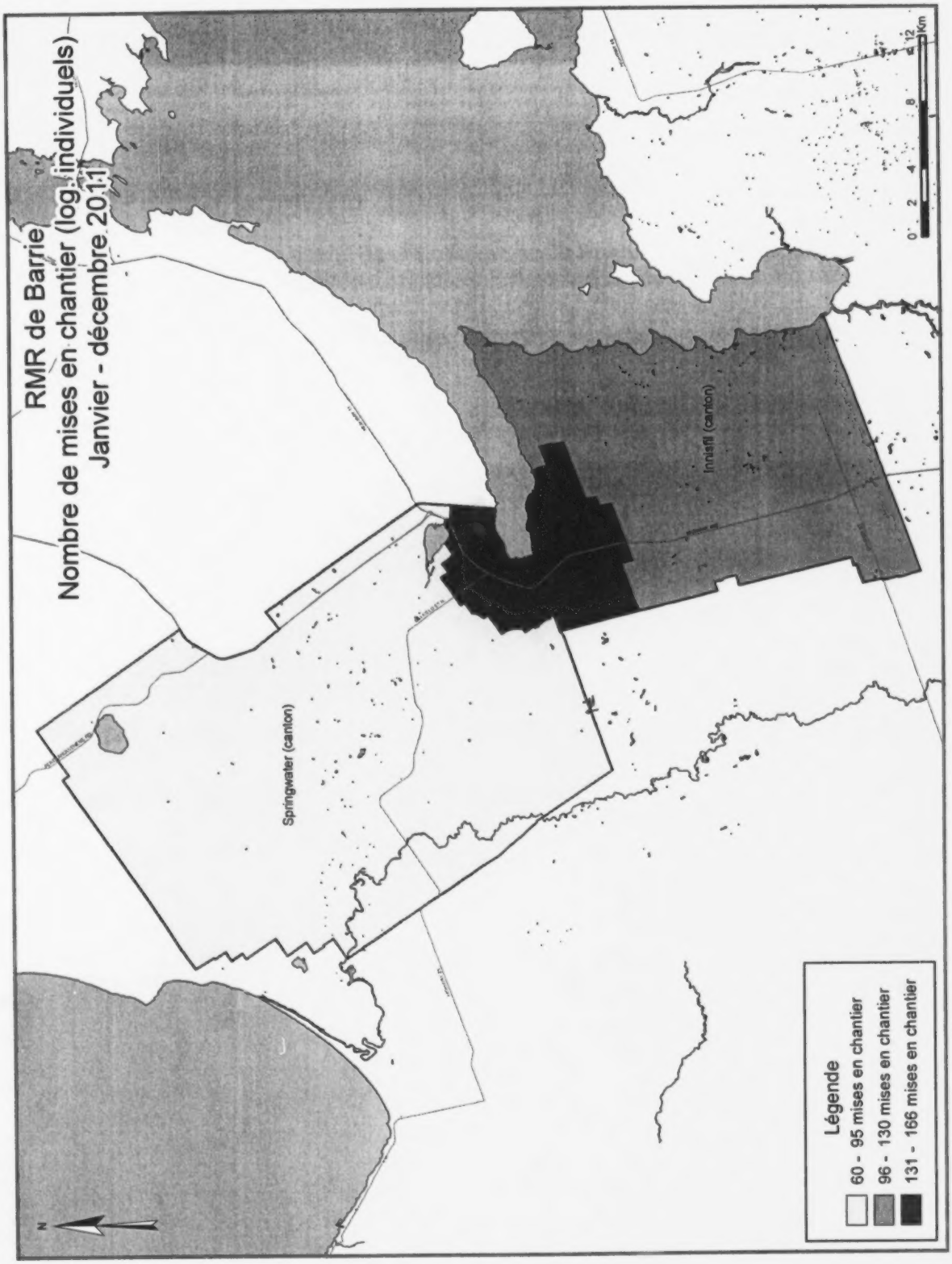
Sources : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

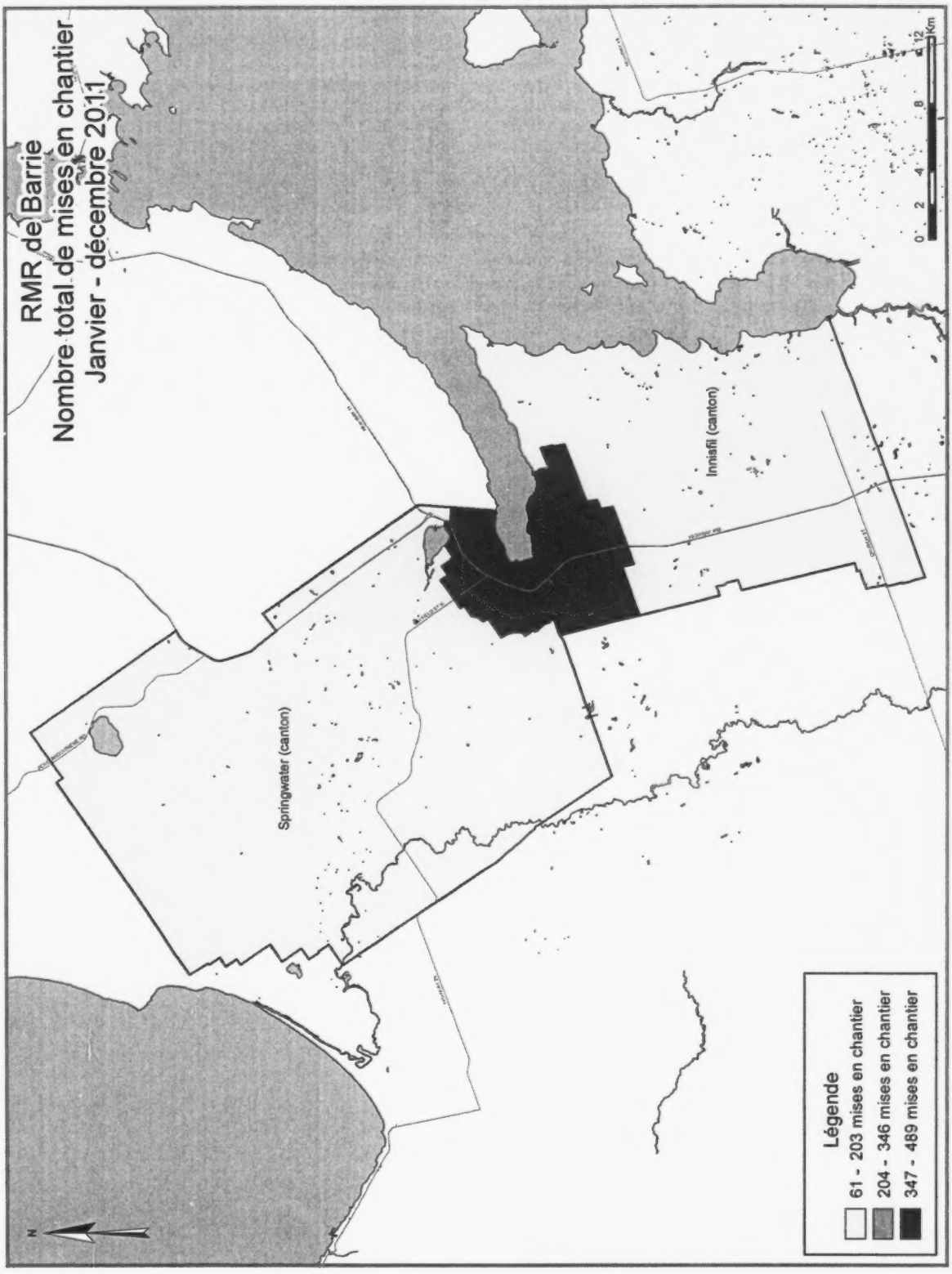

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2011
Springwater (canton)
Barrie (ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
16 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2011
Barrie (ville)
Springwater (canton)
Légende
10 - 21 mises en chantier
22 - 32 mises en chantier
33 - 44 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2011
Springwater (canton)
Légende
10 - 21 mises en chantier
22 - 32 mises en chantier
33 - 44 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
1 - 108 mises en chantier
109 - 215 mises en chantier
216 - 323 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
60 - 95 mises en chantier
96 - 130 mises en chantier
131 - 166 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
61 - 203 mises en chantier
204 - 346 mises en chantier
347 - 489 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	75	0	16	0	0	0	0	0	91
T4 2010	124	4	58	0	23	54	0	0	263
Variation en %	-39,5	-100,0	-72,4	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-65,4
Cumul 2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Cumul 2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	153	0	76	0	0	169	0	0	398
T4 2010	234	2	107	0	23	72	0	31	469
Variation en %	-34,6	-100,0	-29,0	s.o.	-100,0	134,7	s.o.	-100,0	-15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	106	1	16	0	5	96	0	0	224
T4 2010	94	2	12	0	5	0	0	0	113
Variation en %	12,8	-50,0	33,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	98,2
Cumul 2011	432	3	63	0	75	158	0	33	764
Cumul 2010	405	4	46	0	17	237	0	43	752
Variation en %	6,7	-25,0	37,0	s.o.	**	-33,3	s.o.	-23,3	1,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	85	1	6	0	10	40	0	0	142
T4 2010	85	0	14	0	0	19	0	0	118
Variation en %	0,0	s.o.	-57,1	s.o.	s.o.	110,5	s.o.	s.o.	20,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	120	0	22	0	12	87	0	0	241
T4 2010	96	0	9	0	17	2	0	3	127
Variation en %	25,0	s.o.	144,4	s.o.	-29,4	**	s.o.	-100,0	89,8
Cumul 2011	434	2	56	1	80	137	0	2	712
Cumul 2010	433	2	38	0	17	244	0	10	744
Variation en %	0,2	0,0	47,4	s.o.	**	-43,9	s.o.	-80,0	-4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2011	21	0	16	0	0	0	0	0	37
T4 2010	64	2	42	0	23	54	0	0	185
Innisfil (ville)									
T4 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
T4 2010	46	2	16	0	0	0	0	0	64
Springwater (canton)									
T4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Barrie (RMR)									
T4 2011	75	0	16	0	0	0	0	0	91
T4 2010	124	4	58	0	23	54	0	0	263
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2011	38	0	24	0	0	169	0	0	231
T4 2010	101	0	55	0	23	72	0	31	282
Innisfil (ville)									
T4 2011	105	0	52	0	0	0	0	0	157
T4 2010	122	2	52	0	0	0	0	0	176
Springwater (canton)									
T4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Barrie (RMR)									
T4 2011	153	0	76	0	0	169	0	0	398
T4 2010	234	2	107	0	23	72	0	31	469
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2011	49	0	10	0	5	96	0	0	160
T4 2010	46	2	4	0	5	0	0	0	57
Innisfil (ville)									
T4 2011	39	0	6	0	0	0	0	0	45
T4 2010	32	0	8	0	0	0	0	0	40
Springwater (canton)									
T4 2011	18	1	0	0	0	0	0	0	19
T4 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Barrie (RMR)									
T4 2011	106	1	16	0	5	96	0	0	224
T4 2010	94	2	12	0	5	0	0	0	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2011	53	0	6	0	10	35	0	0	104
T4 2010	56	0	14	0	0	11	0	0	81
Innisfil (ville)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)									
T4 2011	32	1	0	0	0	5	0	0	38
T4 2010	29	0	0	0	0	8	0	0	37
Barrie (RMR)									
T4 2011	85	1	6	0	10	40	0	0	142
T4 2010	85	0	14	0	0	19	0	0	118
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2011	67	0	16	0	12	87	0	0	182
T4 2010	49	0	1	0	17	2	0	3	72
Innisfil (ville)									
T4 2011	39	0	6	0	0	0	0	0	45
T4 2010	32	0	8	0	0	0	0	0	40
Springwater (canton)									
T4 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Barrie (RMR)									
T4 2011	120	0	22	0	12	87	0	0	241
T4 2010	96	0	9	0	17	2	0	3	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368
Variation en %	-19,7	-48,3	-38,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-13,5
2002	2 239	120	300	0	0	0	0	80	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Barrie (ville)	21	64	0	2	16	65	0	54	37	185	-80,0
Innisfil (ville)	44	46	0	2	0	16	0	0	44	64	-31,3
Springwater (canton)	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Barrie (RMR)	75	124	0	4	16	81	0	54	91	263	-65,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Barrie (ville)	166	251	0	2	56	99	267	103	489	455	7,5
Innisfil (ville)	128	128	0	2	22	34	0	0	150	164	-8,5
Springwater (canton)	60	63	1	0	0	0	0	0	61	63	-3,2
Barrie (RMR)	354	442	1	4	78	133	267	103	700	682	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Barrie (ville)	16	65	0	0	0	54	0	0
Innisfil (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	16	81	0	0	0	54	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie (ville)	56	99	0	0	265	72	2	31
Innisfil (ville)	22	34	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	78	133	0	0	265	72	2	31

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Barrie (ville)	37	108	0	77	0	0	37	185
Innisfil (ville)	44	64	0	0	0	0	44	64
Springwater (canton)	10	14	0	0	0	0	10	14
Barrie (RMR)	91	186	0	77	0	0	91	263

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie (ville)	202	324	285	100	2	31	489	455
Innisfil (ville)	150	164	0	0	0	0	150	164
Springwater (canton)	61	63	0	0	0	0	61	63
Barrie (RMR)	413	551	285	100	2	31	700	682

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Barrie (ville)	49	46	0	2	15	9	96	0	160	57	180,7
Innisfil (ville)	39	32	0	0	6	8	0	0	45	40	12,5
Springwater (canton)	18	16	1	0	0	0	0	0	19	16	18,8
Barrie (RMR)	106	94	1	2	21	17	96	0	224	113	98,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Barrie (ville)	226	208	0	4	116	36	191	280	533	528	0,9
Innisfil (ville)	145	129	2	0	22	27	0	0	169	156	8,3
Springwater (canton)	61	68	1	0	0	0	0	0	62	68	-8,8
Barrie (RMR)	432	405	3	4	138	63	191	280	764	752	1,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Barrie (ville)	15	9	0	0	96	0	0	0
Innisfil (ville)	6	8	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	21	17	0	0	96	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie (ville)	116	36	0	0	158	237	33	43
Innisfil (ville)	22	27	0	0	0	0	0	0
Springwater (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	138	63	0	0	158	237	33	43

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Barrie (ville)	59	52	101	5	0	0	160	57
Innisfil (ville)	45	40	0	0	0	0	45	40
Springwater (canton)	19	16	0	0	0	0	19	16
Barrie (RMR)	123	108	101	5	0	0	224	113

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Barrie (ville)	267	231	233	254	33	43	533	528
Innisfil (ville)	169	156	0	0	0	0	169	156
Springwater (canton)	62	68	0	0	0	0	62	68
Barrie (RMR)	498	455	233	254	33	43	764	752

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T4 2011	0	0,0	2	3,0	15	22,4	29	43,3	21	31,3	67	357 900	380 716
T4 2010	0	0,0	1	2,0	6	12,2	23	46,9	19	38,8	49	375 900	395 914
Cumul 2011	1	0,4	7	3,0	31	13,5	123	53,5	68	29,6	230	360 940	377 113
Cumul 2010	2	0,8	5	2,1	54	22,7	97	40,8	80	33,6	238	368 695	383 000
Innisfil (ville)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	10	25,6	22	56,4	7	17,9	39	364 990	377 349
T4 2010	0	0,0	2	6,3	7	21,9	15	46,9	8	25,0	32	339 900	380 431
Cumul 2011	6	4,1	4	2,8	27	18,6	73	50,3	35	24,1	145	344 990	434 900
Cumul 2010	0	0,0	7	5,4	48	37,2	52	40,3	22	17,1	129	309 990	381 210
Springwater (canton)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	11	78,6	14	466 667	468 892
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	6,7	6	40,0	8	53,3	15	408 333	460 686
Cumul 2011	4	6,9	3	5,2	2	3,4	7	12,1	42	72,4	58	450 000	528 606
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,5	15	22,7	50	75,8	66	446 667	545 264
Barrie (RMR)													
T4 2011	0	0,0	2	1,7	27	22,5	52	43,3	39	32,5	120	364 990	389 909
T4 2010	0	0,0	3	3,1	14	14,6	44	45,8	35	36,5	96	374 995	400 874
Cumul 2011	11	2,5	14	3,2	60	13,9	203	46,9	145	33,5	433	363 333	416 757
Cumul 2010	2	0,5	12	2,8	103	23,8	164	37,9	152	35,1	433	363 333	407 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Barrie (ville)	380 716	395 914	-3,8	377 113	383 000	-1,5
Innisfil (ville)	377 349	380 431	-0,8	434 900	381 210	14,1
Springwater (canton)	468 892	460 686	1,8	528 606	545 264	-3,1
Barrie (RMR)	389 909	400 874	-2,7	416 757	407 200	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	204	58,1	374	600	642	58,3	270 340	4,1	278 087
	Février	278	35,6	357	663	708	50,4	278 336	14,9	282 900
	Mars	468	49,5	448	972	784	57,1	273 148	6,4	275 950
	Avril	541	31,3	390	957	697	56,0	282 252	12,8	286 458
	Mai	439	-13,1	329	853	676	48,7	284 392	4,1	273 952
	Juin	461	-19,4	324	767	650	49,8	285 476	5,5	279 134
	Juillet	309	-31,2	273	645	628	43,5	267 768	0,6	261 091
	Août	330	-16,2	302	588	612	49,3	294 954	12,1	290 934
	Septembre	332	-21,3	323	669	660	48,9	316 167	17,2	316 405
	Octobre	277	-28,8	328	580	641	51,2	270 906	1,0	275 842
	Novembre	273	-17,0	306	454	650	47,1	272 261	3,1	278 189
	Décembre	193	-6,8	350	260	662	52,9	277 454	5,9	284 615
2011	Janvier	197	-3,4	353	577	624	56,6	274 821	1,7	281 538
	Février	284	2,2	358	614	649	55,2	273 042	-1,9	278 978
	Mars	379	-19,0	337	808	622	54,2	282 997	3,6	284 500
	Avril	427	-21,1	342	842	642	53,3	288 409	2,2	290 816
	Mai	449	2,3	308	815	619	49,8	285 610	0,4	280 697
	Juin	501	8,7	359	750	648	55,4	291 073	2,0	287 750
	Juillet	380	23,0	352	653	646	54,5	303 739	13,4	295 507
	Août	401	21,5	362	655	648	55,9	299 921	1,7	291 914
	Septembre	387	16,6	364	655	648	56,2	292 153	-7,6	295 650
	Octobre	312	12,6	363	607	667	54,4	274 686	1,4	280 019
	Novembre	321	17,6	375	459	636	59,0	280 581	3,1	288 545
	Décembre	190	-1,6	357	241	626	57,0	290 769	4,8	292 478
	T4 2010	743	-19,7		1 294			273 105	2,9	
	T4 2011	823	10,8		1 307			280 698	2,8	
	Cumul 2010	4 105	-5,1		8 008			281 966	6,8	
	Cumul 2011	4 228	3,0		7 676			287 588	2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	100,3	7,7	69,1	837
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	101,3	9,1	70,8	825
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	100,4	10,8	71,4	806
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	100,5	10,9	71,4	808
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	100,8	10,6	71,3	803
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	101,8	9,1	70,8	790
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	101,2	8,9	70,1	781
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	102,2	9,2	70,9	783
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	103,8	10,1	72,6	802
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	104,4	10,5	73,2	819
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	104,4	9,5	72,4	849
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	103,1	8,4	70,4	871
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	102,4	8,0	69,6	878
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	102,5	8,2	69,8	881
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	104,9	8,9	71,9	895
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	106,2	8,8	72,6	910
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	106,6	8,8	72,7	915
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	106,6	8,8	72,7	903
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	107,3	8,8	73,1	894
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	106,9	9,7	73,5	887
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	105,4	10,8	73,1	880
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	104,5	11,7	73,2	864
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	104,6	11,1	72,7	861
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	104,6	10,3	71,9	864

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

65573_2012_Q01